

オーナーチェンジ セザール伊勢佐木1001

京浜急行電鉄
『黄金町』駅 徒歩7分

横浜市営地下鉄ブルーライン
『阪東橋』駅 徒歩9分

価格

2,400万円(税込)

所在地	所在地 / 横浜市中区若葉町3-43-1	
土地	土地権利 / 所有権	
	用途地域 / 商業地域	
	土地面積 / 1264.65㎡	
建物	専用面積 / 61.52㎡	延床面積 / 6367.94㎡
	バルコニー面積 / 5.60㎡	
	建物構造 / 鉄筋コンクリート造	
	建築年月日 / 昭和56年3月	
	種類 / 居宅	規模 / 10階建
管理	勤務形態 / 巡回管理	
	管理会社 / 昭和管財株式会社	
	管理費 / 月額16,380円	
	修繕積立金 / 月額15,080円	
	管理形態 / 全部委託	
	施工・分譲会社 / ジャパンビル株式会社	
設備	水道 / 公営水道・公共下水	
	電気 / 東京電力	ガス / 都市ガス
	駐車場 / 空無	
	駐輪場 / 空無	
現況	現況 / 賃貸中	
備考	ペット飼育不可	



表面利回り7.25%

年間賃料収入1,740,000円

現況賃貸中
(2024年1月25日現在)

最上階角部屋

※年間予定賃料収入は、入居時における1年間の予定賃料収入（共益費などを含む）です。
※予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。
※当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
※予定利回りは、表面利回り（公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの）です。
賃貸状況確認日：2024年1月25日

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります

神奈川県知事免許(1)第30489号
株式会社横浜コンサルタント

〒231-0033 横浜市中区長者町5-49-1 ラフィース長者町301
定休日：第2、3火曜日・水曜日

TEL.045-315-7871
FAX.045-315-7872

求む！建売用地

客付会社様へ

手数料：3% (税込)

取引形態：売主

広告掲載：要承諾書