

EXISTING HOUSE

リノベーション戸建て

町田市木曽西5丁目

MACHIDA KISONISHI

JR横浜線 小田急小田原線
 「古淵」駅バス7分「上横町」停歩8分「町田」駅バス17分「忠生公園入口」停歩5分

周辺施設が充実した好立地にリノベーション戸建てが登場いたしました!

敷地広々39.55坪。
 東南、北西両面道路接道の
 陽当たり良好な永住地。
 小屋裏収納や3帖の
 ウォークイン
 クローゼット等のある
 収納豊富な間取り設計。
 東南向きパルコニーも
 魅力の邸宅です。



4LDK+WIC+GRENIER

■土地面積 / 130.77㎡(39.55坪)
 ■建物面積 / 100.79㎡(30.48坪)

既存住宅売買
 瑕疵担保
 責任保険加入済

株式会社
 日本住宅保証検査機構(JHO)
 ◆既存住宅かし保険◆
 建物5年保証・限度額1,000万円迄

PRICE

~~3,280~~ (税込)
 3,180 万円
 (軽自動車なら2台可)



Renovation Detail (リノベーション内容)

- 全室クロス貼替 ■全室フロアタイル貼替 ■ユニットバス新築交換
 - トイレ新築交換(2ヶ所) ■洗面台新築交換 ■浴室壁紙替え
 - キッチン新築交換 ■玄関戸換替(全箇所) ■建具補修
 - コンセント・スイッチプレート交換 ■ルームクリーニング ■リペア各所
- ※令和5年12月完了済

Access Map



Point オススメポイント	2路線2駅 利用可	LDK16帖	主寝室7.5帖 +WIC3帖	オール電化	忠生公園まで 約180M
--------------------------	----------------------	---------------	---------------------------	--------------	-------------------------

Outline 物件概要	■所在/町田市木曽西5丁目2087番15, 2086番7 ■交通/JR横浜線「古淵」駅バス7分「上横町」停歩8分、小田急小田原線「町田」駅バス17分「忠生公園入口」停歩5分 ■土地面積 / 130.77㎡(39.55坪) ■建物面積 / 100.79㎡(30.48坪) ■構造 / 本造2階建て ■間取り / 4LDK+WIC+GRENIER ■土地権利 / 所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■公法制限 / 第一種高度地区、絶対高さ制限10m、建築基準法第22条による区域、日影規制、宅地造成等規制法、景観法、特定都市河川浸水被害対策法 ■売価率 / 40% ■容積率 / 80% ■築年月 / 平成12年4月 ■現況 / 空家 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、オール電化 ■接道 / 区画図参照 ■備考 / 図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。
------------------------	--

Life Info. 学区& 周辺情報	■忠生公園約180M ■コナンバーバープロ町田木曽店約300M ■サンドラッグ町田木曽店約560M ■ローソン・スリーエフ町田木曽東店約570M ■スーパー三和木曽店約940M ■ショッピングセンター305約950M
----------------------------------	---

株式会社 横浜コンサルタント

TEL. 045-315-7871
 FAX. 045-315-7872

〒231-0033 横浜市中区長者町5-49-1 ラフィーヌ長者町301 神奈川県知事(1)第30489号 (公)社全国宅地建物取引業保証協会

客付け会社様へ	担当 / 取引様 / 手数料	売主 / 3%(税込)
---------	----------------	-------------